

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 135, înscris în CF nr. 328050 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5348 din 23.01.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 5349 din 23.01.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91440/08.11.2023,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328050 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr.92106/M1/14.11.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 92108/21.11.2023,

Ținând cont de Memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN,

Văzând Certificatele de Atestare Fiscală nr. 567012/26.09.2023 și 568298/27.09.2023, emise de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice,

Luând în considerare declarația notarială autentificată sub nr.775/18.10.2023 la Societatea Profesională Notarială Iuga,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**ART. 1.** Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 135, înscris în CF nr. 328050 Arad, CF vechi nr. 4617/a - Aradul Nou, nr. top. 628- 629, de la 3466 mp., la 3400 mp., unde Statul Român deține cota de teren 3060/3466 mp. respectiv persoanele fizice dețin o cotă de 406/3466 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Se aprobă modificarea cotelor de teren aferente imobilului conform anexei, ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, astfel: Statul Român va avea o cotă de 3002/3400 mp., iar persoanele fizice, o cotă de 398/3400 mp., defalcată astfel: 199/3400 mp., 199/3400 mp.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. 5348 din 23.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 135, înscris în CF nr. 328050 Arad*” în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91440/08.11.2023,

- extrasul de carte funciară nr. 328050 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 92106/M1/14.11.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 92108/21.11.2023,

- memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN,

- certificatele de Atestare Fiscală nr. 567012/26.09.2023 și 568298/27.09.2023,

- declarația notarială autenticată sub nr.775/18.10.2023.

**PROPUN:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, de la 3466 mp., la 3400 mp., situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 135, înscris în CF nr. 328050 Arad, CF vechi nr. 4617/a - Aradul Nou, nr. top. 628-629, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 1530/1733 mp., iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de 406/3466 mp., și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 3002/3400 mp., iar persoanele fizice vor avea o cotă de 398/3400 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN.

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 5349/23.01.2024**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5348 din 23.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre, „aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 135, înscris în CF nr. 328050 Arad”,

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91440/08.11.2023,
- extrasul de carte funciară nr. 328050 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 92106/M1/14.11.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 92108/21.11.2023,
- memoriul Tehnic și lucrarea cadastrală întocmită de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN,
- certificatele de Atestare Fiscală nr. 567012/26.09.2023 și 568298/27.09.2023,
- declarația notarială autentificată sub nr.775/18.10.2023.

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 91440/08.11.2023 la Primăria Municipiului Arad cu privire la modificarea suprafeței de teren, de la 3466 mp., la 3400 mp., a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 135, înscris în CF nr. 328050 Arad, CF vechi nr. 4617/a - Aradul Nou, nr. top. 628 - 629, unde Statul Român deține o cotă actuală de 1530/1733 mp., iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de 406/3466 mp.,s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului, întocmit de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN, sunt edificate două construcții, respectiv o casă în suprafață de 253 mp.,extinsă fără acte în anul 2004 și un garaj în suprafață de142 mp., fără acte, neînscris în extrasul de carte funciară.

În certificatele de atestare fiscală nr. 567012/26.09.2023 și 568298/27.09.2023, emise de către Direcția Venituri – Serviciul Impunere Persoane Fizice, imobilul figurează cu o suprafață de 406 mp., din care 143 mp., fiind ocupat de clădire cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă sau piatră naturală.

Mai mult Serviciul Fond Locativ deține în evidență un contract de închiriere teren cu nr. 7122/652/20.03.2022, pentru o suprafață de 3060/3466 mp, conform adresei cu nr. 92108/21.11.2023, care ulterior se va actualiza în urma realizării lucrării.

Totodată Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, nu deține în evidență cote de teren referitoare la imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, conform adresei cu nr. ad. 92106/M1/14.11.2023, imobilul vânzându-se în anul 1997 în baza Legii 112/1995.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței terenului, de la 3466 mp., la 3400 mp., unde Statul Român deține cota actuală de teren de 1530/1733 mp., iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de 406/3466 mp., suprafața de teren în minus se va redistribui proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, după cum urmează: Statul Român va avea după rectificare o cotă de 3002/3400 mp; iar persoanele fizice vor avea o cotă de 398/3400 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN.

Precizăm faptul că această rectificare de teren este fundamentată de folosința faptică prin faptul că imobilul este împrejmuit cu gard de plasă, beton, zidărie și construcții, conform Memoriului Tehnic și a lucrării cadastrale întocmită de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN.

### **P R O P U N E M:**

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, de la 3466 mp., la 3400 mp., situat în Municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 135, înscris în CF nr. 328050 Arad, CF vechi nr. 4617/a - Aradul Nou, nr. top. 628 - 629, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 1530/1733 mp., iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de 406/3466 mp. și redistribuirea proporțional în cotă parte celor doi proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 3002/3400 mp., iar persoanele fizice vor avea o cotă de 398/3400 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A ILE ADORIAN CĂLIN.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Szuchanski Ștefan

**ȘEF SERVICIU,**  
Cj. Stăniș Raluca

**ȘEF SERVICIU,**  
Arh.Toma Alina Daniela

**Avizat juridic,**  
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian